**Rozbiórka komina – Górażdże Cement (Heidelberg Materials), Stacja Przesypowa Cementu – Poznań I**

Lokalizacja: Górażdże Cement (Heidelberg Materials), SPC I Poznań, ul. Bałtycka 3, 61-462 Poznań,

Osoba do kontaktu w sprawie terminu wizji lokalnej oraz ustalenia szczegółów: Sebastian Trąbski, Kierownik SPC, tel. 697 050 223,

Termin wykonania prac: zakończenie prac najpóźniej do końca czerwca 2026 r.; konieczne jest wcześniejsze uzyskanie niezbędnych pozwoleń; czas realizacji – maksymalnie dwa tygodnie od rozpoczęcia

Opis przedmiotu zadania: Zakres zadania obejmuje kompleksowe przeprowadzenie rozbiórki komina po nieczynnej kotłowni, realizowanej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego oraz zasadami BHP, wraz z zapewnieniem pełnej obsługi formalno-prawnej procesu. Zalecana rozbiórka ręczna ze względu na umiejscowienie rozbieranego komina.

|  |  |
| --- | --- |
| 1. **Komin po nieczynnej kotłowni**   orientacyjne wymiary:  - długość: ok. 1,30 m,  - szerokość: ok. 1,15 m,  - wysokość: 15,00 m; | **Zakres prac:**   1. **Uzyskania we własnym zakresie wszystkich wymaganych decyzji, zgłoszeń i pozwoleń,** niezbędnych do przeprowadzenia prac rozbiórkowych, w tym m.in.: 2. uzyskania pozwolenia na rozbiórkę (zgodnie z wymaganiami Prawa budowlanego); 3. zgłoszenia do właściwych organów (np. PINB) o rozpoczęciu i zakończeniu prac. 4. **Przygotowania pełnej dokumentacji wymaganej do przeprowadzenia rozbiórki,** w tym: 5. projektu rozbiórki sporządzonego przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia, 6. planu BIOZ (Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia), 7. Instrukcji Bezpiecznego Wykonywania Robót (IBWR) dla robót rozbiórkowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP, 8. dokumentacji z inwentaryzacji istniejącej konstrukcji, 9. dokumentów dotyczących organizacji placu budowy;   dokumenty te obejmują m.in. projekt zagospodarowania placu budowy, plan BIOZ, zasady zabezpieczenia terenu oraz organizację ruchu i gospodarki odpadami.   1. oceny oddziaływania prac na sąsiednie obiekty, 2. dokumentów związanych z gospodarką odpadami, w tym kart przekazania odpadów (BDO). 3. **Wykonania wszystkich robót rozbiórkowych i porządkowych, w tym:** 4. zabezpieczenia terenu, 5. demontażu całego komina po istniejącej (nieczynnej) kotłowni wraz z zabezpieczeniem sąsiadujących elementów budynku; 6. wykonanie trwałego zabezpieczenia otworu w połaci dachowej po zdemontowanym kominie, dostosowane do istniejącej konstrukcji dachu i pokrycia, zapewniające pełną szczelność oraz ciągłość izolacji; 7. segregacji i wywozu odpadów na legalne składowiska / punkty utylizacji, zgodnie z informacjami w pkt. „Uwagi”; 8. uporządkowania terenu po zakończeniu rozbiórki. 9. **Gospodarka odpadami**   Usunięcie i utylizacja odpadów powstałych w trakcie prac rozbiórkowych zgodnie z obowiązującymi przepisami o gospodarce odpadami. Szczegółowe wymagania zawarte są w sekcji „Uwagi”. |
| 1. **Warunki realizacji:** | - godziny pracy Stacji Przesypowej Cementu – pon.-pt. godz. 6-15;  - przed przystąpieniem do prac niezbędne jest przedłożenie do zatwierdzenia Instrukcji Bezpiecznego Wykonywania Robót (IBWR) - w „Uwagach” zawarte są punkty, które instrukcja musi zawierać;  - prace należy prowadzić w ścisłym porozumieniu z Kierownikiem SPC. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia szczegółowego planu prac, co umożliwi odpowiednie zaplanowanie funkcjonowania stacji.  - Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia miejsca pracy oraz przestrzegania przepisów BHP, PPOŻ i ochrony środowiska.  - wszystkie prace należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisami techniczno‑budowlanymi, Prawem budowlanym oraz zasadami wiedzy technicznej. Odpowiedzialność za organizację i bezpieczne prowadzenie robót ponosi wykonawca. |
| 1. **Warunki odbioru:** | Odbiór końcowy zostanie przeprowadzony po:  - przeprowadzeniu wizji lokalnej przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy,  - sporządzeniu i podpisaniu pozytywnego protokołu odbioru technicznego.  - przekazanie dokumentacji z rozbiórki: wykaz odpadów/kart odpadów (KPO) |

|  |  |
| --- | --- |
| 1. **Uwagi:** | WSZYSTKIE ZDJĘCIA, SCHEMATY, WYMIARY, MAJĄ CHARAKTER ORIENTACYJNY. KONIECZNA JEST WIZJA LOKALNA W CELU DOKONANIA DOKŁADYCH OBMIARÓW I USTALENIA SZCZEGÓŁÓW.  ODPADY.  Wykonawca zadania staje się wytwórcą i posiadaczem wszystkich odpadów: komunalnych oraz przemysłowych (innych niż komunalne), które powstaną w wyniku realizacji prac, Powstałe odpady należy zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami i po zakończeniu prac przekazać ich wykaz.  Wykonawca musi być zarejestrowany w Bazie Danych o Odpadach (BDO) i zaewidencjonować wytworzone odpady.  **Na etapie składania oferty Wykonawca zobowiązany jest do oszacowania wartości elementów stalowych oraz innych elementów z żelaza i stali oraz mieszanin metali (17 04 05** - **żelazo i stal i 17 04 07 -** **mieszaniny metali), powstałych w wyniku rozbiórki obiektu. Szacowana wartość odzysku materiałów powinna zostać ujęta w kalkulacji ceny ofertowej poprzez jej odpowiednie obniżenie.**  IBWR.  IBWR winna zawierać:  - nazwę zadania, autora Instrukcji oraz zatwierdzenie;  - planowany termin wykonania zadania wraz z uwzględnieniem przerw;  - dokładne miejsce wykonywanych prac wraz z określeniem sposobu dotarcia do tego miejsca i zasad ewakuacji w sytuacji awaryjnej;  - zakres i kolejność etapów wykonania prac;  - opis zidentyfikowanych i potencjalnych zagrożeń związanych z wykonywaniem każdego etapu prac  - opis przyjętego bezpiecznego sposobu wykonywania poszczególnych prac;  - wykaz wymaganych środków ochrony przy poszczególnych czynnościach z dokładnym wskazaniem tych środków ochrony zbiorowej i indywidualnej, które będą stosowane przez daną firmę;  - określenie zasobów ludzkich niezbędnych do wykonania robót wraz z informacją na temat zakresu obowiązków, odpowiedzialności i uprawnień, jeżeli takie są wymagane;  - określenie zasobów sprzętowych niezbędnych do wykonania robót  - wykaz substancji niebezpiecznych wykorzystywanych przy robotach wraz ze wskazaniem numeru załącznika stanowiącego „Kartę charakterystyki substancji niebezpiecznych”  - informację o sposobie zagospodarowania odpadów powstałych podczas wykorzystania substancji niebezpiecznych;  - listę osób z podpisami zapoznanych z IBWR; |
| 1. **Zdjęcia:** | Zdj. 1 i 2. Komin murowany    Zdj. 3. Komin i otoczenie |